**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области**

В соответствии с решением Администрации Богдановского сельского поселения Холм - Жирковского района Смоленской области от 28.12.2011 года № 40 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», специально созданной комиссией проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с пунктами 11, 12. 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.10.2004 года № 190-ФЗ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», утвержденным постановлением Администрации Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 06.08.2010 года № 37.

Цель проведения публичных слушаний – довести до населения поселения информацию о проекте правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

Проект правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области разработан ООО ПИ «Смоленскагропромпроект-1» на основании проекта генерального плана представленных Администрацией Богдановского сельского поселения Холм - Жирковского района Смоленской области исходных данных.

Разработка проекта начата с 2011 года по инициативе Администрации Богдановского сельского поселения Холм - Жирковского района Смоленской области на основании муниципального контракта ------------------.

Материалы проекта правил землепользования и застройки поселения, а именно: текстовая и графическая части, на которых изображена необходимая информация были размещены в зданииАдминистрации Богдановского сельского поселения Холм - Жирковского района Смоленской области, а такжеразмещены на официальном сайте в сети **ФГИС ТП** «Интернет».

Население было оповещено о проведении слушаний через средства массовой информации с указанием даты, места и времени их проведения, а также адреса, по которому можно обращаться с предложениями и замечаниями.

До начала публичных слушаний в адрес комиссии заявок и предложений не поступало.

На публичных слушаниях, проходивших 12.03.2012 года в здании Боголюбовского ДК Холм-Жирковского района Смоленской области, присутствовало 26 человек. В обсуждении принимали участие депутаты Совета депутатов Богдановского сельского поселения, члены комиссию по проведению публичных слушаний, жители поселения.

По результатам публичных слушаний был подготовлен соответствующий протокол публичных слушаний.

Анализ поступивших замечаний и предложений позволяет сделать вывод, что правила землепользования и застройки претворяют в жизнь решения генерального плана поселения. На основании правил землепользования и застройки Администрацией Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области будут выдаваться градостроительные планы земельных участков. Как крупные инвесторы, так и любой житель поселения может получить информацию о том, что и где можно строить. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации с 01.01.2013 года при отсутствии правил землепользования и застройки, запрещается выдавать разрешение на строительство каких-либо объектов.

Протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе их подготовки и проведения, являются обязательным приложением к материалам проекта правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, хранятся в Администрации Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и предоставляется всем заинтересованным лицам для ознакомления.

Так как в соответствии с действующим законодательством проведенные публичные слушания считаются посредствующим звеном между проектом правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и итоговым решением по его поводу,

Р Е Ш Е Н О:

1. Направить Главе муниципального образования Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области данное заключение и отметить возможность принятия представленного на обсуждение проекта правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.
2. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области на официальном сайте Администрации Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области и в газете «Вперед».

Председатель комиссии А.Ф. Иванов

Секретарь комиссии Т.А. Хопунова