****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **БОГДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16. 10. 2018 года № 25

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 05.10.2010 г. № 42 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»

 В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 03.08.2017 №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2017 №436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 Р Е Ш И Л:

 1. Внести в решение Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 05.10.2010 г. года № 42 «Об утверждении Положения, об установлении земельного налога на территории Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 06.07.2011 г. № 24, от 01.11.2012 г. № 37, от 06.03.2013 г. № 9, от 05.11.2013 г. № 32, от 10.11.2014 г. № 29, от 19.01.2016 г. №1, от 20.10.2016 г. № 19, от 03.05.2017 г. № 5, от 28.08.2017 г. № 13, от 29.09.2017 г. № 14, от 29.11.2017 г. № 20, от 12.02.2018 г. № 2) следующие изменения и дополнения:

 1.1. в статье 5:

 а) в части 1:

 - в абзаце первом слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» заменить словами «, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.»;

- абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

 б) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

 «1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»;

 в) пункт 3 части 5 дополнить словами «, детей-инвалидов»;

 1.2. в статье 11:

 а) в части 5 слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» исключить;

 б) в части 6.1. слова «вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую» заменить словами «качественных и (или) количественных характеристик земельного участка»;

 в) в части 7 слова «с месяца» заменить словами «со дня»;

 г) в абзаце первом части 8 слова «уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму» заменить словами «налогового вычета».

 2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования

Богдановского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области А.Ф.Иванов

 Приложение

 к решению Совета депутатов

Богдановского сельского поселения

Холм-Жирковского района Смоленской области

от 05.10 .2010 г. № 42

(в редакции решений Совета депутатов Богдановского сельского поселения

от 06.07.2011 №24, от 01.11.2012 №37, от

06.03.2013 №9, 05.11.2013г.№32 от 10.11.2014№ 29, от 19.01.2016 г №1,

от 20.10.2016г. № 19, от 03.05.2017 №5,

от 28.08.2017г. №13,от 29.09.2017 г. №14, от

 29.11.2017г. № 20, от 12.02.2018 г. № 2,

 от 16. 10.2018 г. № 25 )

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

на территории Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом от
27.07.2010 № 229 - ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть
вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие
законодательные акты Российской Федерации, а также признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием
задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых
иных вопросов налогового администрирования», Налоговым кодексом
Российской Федерации, на территории Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)
признаются организации и физические лица, обладающие земельными
участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

 2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды;

(часть 2 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г.)

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Богдановскогосельского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными
объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,
включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными
заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

 ( пункт 2 часть 2 статья 3 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г.)

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, предоставленные для
обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
2. земельные участки из состава земель лесного фонда;
3. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, занятые находящимся в
государственной собственности водными объектами в составе водного
фонда.

 6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

 (пункт 6 части 2 статьи 3 введен в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 10.11.2014 №29)

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных
участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в
соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

 (абзац 1 части 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16 .10.2018г. №25)

 В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

 (абзац 2 части 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 03.05.2017г. №5)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

 (абзацы 4-7 части 1 статьи 5 утратили силу согласно решению Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16.10.2018 г. №25)

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания;

 (часть 1.1 введена согласно решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16.10.2018г. № 25)

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в
праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых
налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные
налоговые ставки.
2. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу
самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

 (часть 3 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 03.05.2017г. № 5)

 4.Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые
представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимо е имущество.

(часть 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 03.05.2017г. №5)

 5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

 (часть5 статьи 5 абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 12.02.2018 г. № 2)

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации,
полных кавалеров ордена Славы;

 2) инвалидов I и II групп инвалидности;

 (пункт 2 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 10.11.2014 №29)

 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

 (пункт 3 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16.10.2018г. №25)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также
ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной
поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого
риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного
оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооруженияи
военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь
или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,
связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и
космическую технику;

 8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(пункт 8 введен в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 2 от 12.02.2018 г.)

6. (часть 6 статьи 5 утратила силу согласно решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 20 от 29.11.2017г.)

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(часть 6.1 введена согласно решению Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 2 от 12.02.2018 г.)

 7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(часть 7 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 2 от 12.02.2018 г.)

**Статья 6**. (статья 6 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.10.2016г. №19)

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в
общей совместной собственности, определяется для каждого из
налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного
участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой
недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или
договором переходит право собственности на ту часть земельного участка,
которая занята недвижимостью и необходима для ее использования,
налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица
определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный
земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

 **Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период**.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций,
признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 ( часть 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г.)

**Статья 9.** Налоговая ставка

 1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

        1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

         1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

 1.2. предназначенных для сельскохозяйственного использования;

         1.3. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

         1.4.  приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 1.5. предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

       1.6  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

         2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

  2.1.   (пункт 2.1 статьи 9 утратил силу согласно решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2017 г. № 20)

    2.2.  предназначенных  для размещения объектов энергетики;

 2.3. предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

 2.4. предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

      2.5.  в отношении прочих земельных участков.

 ( часть 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 14 от 29.09.2017 г.)

 2. В случае если ставки земельного налога не определены нормативными правовыми актами Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, то применяются предельные значения ставок, предусмотренные пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

 (часть 2 статьи 9 введена в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 06.03.2013 № 9 )

**Статья 10.** Налоговые льготы

 Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

 2) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), полностью или частично финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и бюджета Богдановского сельского поселения;

 3) семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, либо находящегося в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

 4) (пункт 4 статьи 10 утратил силу согласно решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2017 г. № 20)

 5) (пункт 5 статьи 10 утратил силу согласно решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2017 г. № 20)

 Так же освобождаются от налогообложения налогоплательщики, установленные статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

( статья 10 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г №1)

 6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

( пункт 6 введен в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.08.2017г №13)

**Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как
соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 настоящей статьи.

 (пункт 1 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 05.11.2013 №32)

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

( абзац 2 части 2 статьи 11 признан утратившим силу согласно решения депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г)

авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

 3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

( часть 3 статьи 11 в редакции решения Совета №1 от 19.01.2016г)

1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам
налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

 ( часть 4 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016)

 5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

 ( часть 5 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №25 от 16.10.2018г.)

 6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в
течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного
(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на
земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового
платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с
учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев,
в течение которых данный земельный участок находился в собственности
(постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом
владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом
(отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При
этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го
числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц
принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение
(прекращение) указанных прав произошло 15-го числа соответствующего
месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

 6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному частью 6 настоящей статьи.

 (пункт 6. 1 статьи 11 введен согласно решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2017г. № 20)

 (пункт 6. 1 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16.10.2018г. № 25)

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего
(перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

 (часть 7 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16.10.2018г. № 25)

 8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

(абзац 1 части 8 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 16 .10.2018г. №25 )

 Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ;

 Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;

 (абзац 1,2,3 части 8 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 29.11.2017г. № 20)

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

 9. (пункт 9 статьи 11 утратил силу в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 05.11.2013 №32)

10. (пункт 10 статьи 11 утратил силу в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.10.2016г. № 19).

11. (пункт 11 статьи 11 утратил силу в соответствии с решением Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 05.11.2013 №32)

12. По результатам проведения государственной кадастровой
оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков
предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным
органом исполнительной власти.

13. В отношении земельных участков, приобретенных
(предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого

жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 ( часть 13 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г)

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. ( часть 1 абзац 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный в статье 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

(абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.10.2016г. №19)

2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 11 настоящего Положения.

 ( часть 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г)

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются
налогоплательщиками - организациями, в бюджет по месту
нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Уплата налога налогоплательщиками - организациями,
производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа
месяца, следующего за истекшим отчетным периодом - до 01 мая, до 01
августа и до 01 ноября. Разница между суммой налога, подлежащей уплате
по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение
налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года,
следующего за истекшим налоговым периодом.

( часть 3 и 4 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского

поселения Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г)

 **Статья 13.** Налоговая декларация

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода

 представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(часть 1 статьи 13 в редакции решения Совета депутатов Богдановского сельского поселения

Холм-Жирковского района Смоленской области №1 от 19.01.2016г)

 2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.